

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛИВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 года

№ 125

с. Заливино

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района от 16 июля 2018 года № 67

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района от 16 июля 2018 года № 67 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

а) в подпункте 2 пункта 6 подраздела 3 раздела 1 слова «www.zlvnsk.tarsk.omskportal.ru» заменить словами «<https://zalivinskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>»;

б) пункт 14 подраздела 2 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2050 года полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, за исключением садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, осуществляет специально уполномоченный орган исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений.»;

в) пункте 19 подраздела 5 раздела 2:

- дополнить подпунктом 16.1 следящего содержания:

«16.1) Закон Омской области от 29 октября 2024 года № 2762-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Омской области и органами государственной власти Омской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (опубликован 30 октября 2024 года).»;

г) по тексту Административного регламента слова «комплексном развитии территории» дополнить словами «, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

д) подпункт 9 пункта 32 подраздела 10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»

е) в подпункте 10 пункта 32 подраздела 10 раздела 2 после слов «о развитии застроенной территории,» дополнить словами «либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории,»;

ж) по тексту Административного регламента слова «границах застроенной территории» заменить словами «границах территории».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Заливинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Заливинского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (<https://zalivinskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.